



«УТВЕРЖДАЮ»
Председатель ТСКЖ «Генеральское»
Попов В.А.
М.П.
2015 года

АКТ ПРИЕМА – ПЕРЕДАЧИ многоквартирного дома

Санкт-Петербург

« 1 » 09 2015 г.

Комиссия представителей ТСКЖ «Генеральское», в составе:

бухгалтера ТСКЖ «Генеральское» - Рассказовой В.В.
1-ого Председателя и Учредителя ТСКЖ - Сорокина В.И.
учредителя ТСКЖ - Антия О.Т.

с одной стороны ИНН 7813317984 КПП 781301001 ОГРН 1057810159989
и ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»

(наименование организации, принимающей помещения на свой баланс)

в лице Генерального директора Булановой Светланы Николаевны действующего на основании Устава с другой стороны, составили настоящий акт о том, что первые сдали, а вторые приняли домовладение **Ординарная ул., д.11/85, литера А**
в управление **ООО «Жилкомсервис № 1 Петроградского района»**

(наименование организации)

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О ОСНОВНЫМ СТРОЕНИИ

1. Год постройки 1912
2. Год последнего капитального ремонта: 1982
3. Материал стен кирпич
4. Число этажей 5-6
5. Наличие подвала или полуподвала - кв.м
мансарды, чердака - кв.м
6. Объем строения 20 853 куб.м
7. Стоимость строения Частная соб-ть Государственная соб-ть
(восстановительная)
19 378 832,00 руб. 16 527 391,54 руб. 2 851 440,46 руб.
Износ
11 308 708,00 руб. 9 644 721,88 руб. 1 663 986,12 руб.
8. Уборочная площадь 500,00 кв.м

2. СВЕДЕНИЯ О ПЕРЕДАВАЕМЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ

	Общая	Частная собственность	Государственная собственность
Общая площадь помещений	3 747,4 кв.м	3 196,0 кв.м	551,4 кв.м
Нежилые помещения	703,1 кв.м	249,6 кв.м	453,5 кв.м
Жилая полезная площадь	3 044,3 кв.м	2 946,4 кв.м	97,9 кв.м
Жилая площадь	1 800,2 кв.м	1 733,3 кв.м	66,9 кв.м
Количество квартир	38	37	1
Количество комнат	98	94	4
Стоимость помещений	19 378 832,00 руб.	16 527 391,54 руб.	2 851 440,46 руб.
Износ	11 308 708,00 руб.	9 644 721,88 руб.	1 663 986,12 руб.

3. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА КОНСТРУКЦИЙ

№ пп	Части зданий и конструкций	Техническое состояние с указанием материалов	Ед.изм.	Кол-во
1.	Стены	Кирпич оштукатур. – удовл.		
2.	Фасады _____ в т.ч. а)балконы,эркеры _____ б)карнизы _____ в)водоотводящие устройства _____			
3.	Перекрытия	Железобетонные		
4.	Полы	Дошчатые, паркетные		
5.	Окна и двери	Деревянные		
6.	Печи и очаги			

4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОСМОТРА ИНЖЕНЕРНОГО ОБОРУДОВАНИЯ

№ пп	Виды оборудования	Техническое состояние	Ед.изм.	Кол-во
	Центральное отопление	В удовл. состоянии		
	Водопровод а)приборы _____ б)сети _____	В удовл. состоянии		
	Канализация:	В удовл. состоянии		
	Газооборудование а)приборы _____ б)сети _____	В удовл. состоянии		
	Электрооборудование: а)сети _____ б)осветительные точки _____	В удовл. состоянии		
	Лифт	Установлены в 2012 году		

помещения находятся в удовлетворительном состоянии.

5. ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ И ДРУГИЕ МАТЕРИАЛЫ.

1. Приемо-сдаточные акты, форма ОС-1а.

Домовладение сдал:

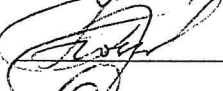
Бухгалтер ТСЖ «Генеральского»

/1-й Председатель и Учредитель ТСЖ

Учредитель ТСЖ

Домовладение принял:

Генеральный директор

 /Рассказова В.В./
 /Сорокин В.И./
 /Антя О.Т./
 /Буланова С.Н./